

Identification

Identifiant	59SIS05300
Nom usuel	FRICHE LELEU
Adresse	37 ter RUE ROGER SALENGRO
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	FAMARS - 59221
Caractéristiques du SIS	<p>Avant 1968, le site était constitué par des terres agricoles. A partir de 1968, la société LELEU entreprend la construction d'un garage destiné à l'entretien et la réparation d'engins agricoles. Cette construction a occasionné un remblaiement des sols pour le nivellement du terrain sur la moitié Est du site où ont été développées les activités (bâiment et aires de circulation).</p> <p>Ce remblaiement aurait été effectué par des scories dont la provenance n'a pu être déterminée.</p> <p>En 1978, la société SA WATREMEZ a repris l'exploitation du garage jusqu'au milieu des années 1980. A la fin des années 1980, le site a été loué et réaménagé par la société Saint Gobain pour y développer des activités de laboratoire d'essai sur l'assemblage du double vitrage jusqu'à la fin des années 1990.</p> <p>Un diagnostic initial a été réalisé en avril 2002, et a révélé une pollution des sols au plomb, chrome, et cuivre. En avril 2002, des investigations complémentaires ont été menées et une évaluation simplifiée des risques sanitaires a classé le site en 2, site nécessitant une surveillance pour le milieu sol dans les conditions d'utilisation envisagées (supermarché). Par contre, le site a été classé banalisable pour le milieu eaux souterraines.</p> <p>Le bureau d'étude préconise une imperméabilisation des sols ou excavation des terres polluées afin d'éviter le contact direct avec la pollution.</p> <p>L'aménagement du supermarché sur une partie du site a pris en compte l'état des milieux de telle façon que les terres contaminées soit confinées sur une partie du parking du magasin.</p> <p>La commune de Famars est engagée dans un projet de réalisation de logement sur la partie en friche du terrain. La commune a confié en 2017 à l'établissement Public Foncier Nord Pas de Calais (EPF), les démarches d'acquisition de portage foncier et de traitement de la pollution.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	Plusieurs études ont été menées sur le site : - Rapport de diagnostic de pollution de sol et d'évaluation simplifiée des risques réalisé par AIRELE en avril 2002 et référencé BG0112070 ;

- Rapport d'étude de sol complémentaire et d'évaluation simplifiée des risques réalisé par AIRELE en mai 2002 et référencé BG0204055;
- Des études de sols complémentaires sont en cours de réalisation par l'Etablissement Public Foncier.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0381	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0381

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection L'usage commercial du site est compatible avec la pollution résiduelle des sols. Il est nécessaire de conserver la mémoire de cette pollution en cas de changement d'usage du site.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 737060.0 , 7024817.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12082 m²

Perimètre total 1224 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
FAMARS	AH	306	15/01/2019
FAMARS	AH	308	15/01/2019
FAMARS	AH	309	15/01/2019
FAMARS	AH	307	15/01/2019

Documents

Cartographie

